

Raumnutzungsvereinbarung

zwischen dem

Jugendzentrum Espelkamp e.V., *Soziokulturelles Zentrum ISY 7, Isenstedter Straße 7, 32339 Espelkamp*,
vertreten durch den Vorstand, 1. Vorsitzender Frank Engelhardt, Corinna Löscking, Matthias Lehmann
(nachfolgend **Vermieter**)

und

Vorname/Nachname _____
Straße und Hausnummer _____
Postleitzahl und Wohnort _____
Telefonnummer: _____ E-Mail: _____
(nachfolgend **Mieter**)

wird folgende **Raumnutzungsvereinbarung** abgeschlossen.

1. Der Vermieter vermietet dem Mieter im *Soziokulturellen Zentrum ISY 7, Isenstedter Straße 7, 32339 Espelkamp*, für eine private Veranstaltung die Räume Variante orange Variante blau (nachfolgend **Räumlichkeiten**).
2. Zusätzlich besteht die Möglichkeit Extras dazu zu buchen (**Preisliste** Anlage 2)
3. Das Nutzungsverhältnis für die Räumlichkeiten
 - beginnt amumUhr (nachfolgend **Mietbeginn**) und
 - endet amumUhr (nachfolgend **Mietende**).
4. Für die Miete der Räumlichkeiten ist ein
 - **Mietentgelt** in Höhe von insgesamt€ sowie
 - eine **Kautions** in Höhe von insgesamt **50,00 €** zu zahlen.Mit Vertragsunterzeichnung wird eine **Anzahlung** auf das Mietentgelt in Höhe von € in bar fällig. Der **Rest des Mietentgelts sowie Kautions** wird spätestens bei der Schlüsselübergabe fällig.
5. Die Rückzahlung der Kautions erfolgt nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Räumlichkeiten nach dem Mietende unter Abzug möglicher Einbehalte wegen Schäden an den Räumlichkeiten (z.B. Verlust des Schlüssels).
6. Der Vermieter übergibt die Räumlichkeiten in gereinigtem und einwandfreiem Zustand. Die Schlüssel werden vor Mietbeginn ausgehändigt.
7. Der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten und die Ausstattung pfleglich zu behandeln und sie im ursprünglichen baulichen, unbeschädigten und gereinigten (besenrein) Zustand bis spätestens um am Tag des Mietendes zurückzugeben.
8. Der Mieter bekennt mit der Unterschrift, dass die Räumlichkeiten **nicht** für einen der folgenden Zwecke verwendet werden:
 - Veranstaltungen, die mit ihren Inhalten Straftatbestände verwirklichen oder sittenwidrig sind,
 - Veranstaltungen, die Herabwürdigungen oder Diskriminierungen zum Inhalt haben,
 - Veranstaltungen, für die Eintritt genommen wird, und für die
 - Weitervermietung an Dritte.

Soziokulturelles Zentrum Isy7
Isenstedter Straße 7 Telefon: 05772 6107 E-Mail: info@isy7.de
32339 Espelkamp www.isy7.de

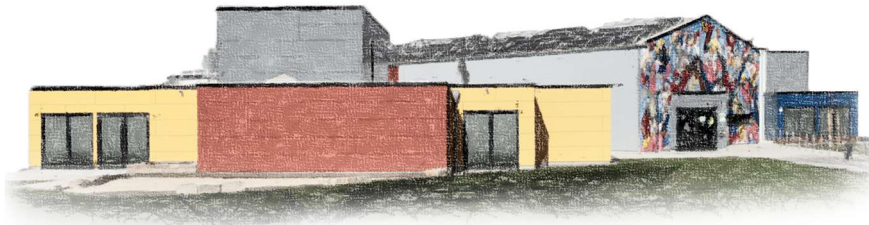
Leitung
Karola Thielking
Mike Zimmermann

Geschäftsführung
Frank Engelhardt

Büro Geschäftsführung
Wilhelm-Kern-Platz 1
32339 Espelkamp

Trägerverein
Jugendzentrum Espelkamp e.V.
Vereinsregister-Nr. VR 50208, Amtsgericht Bad Oeynhausen
Steuer-Nr. 331/5837/0123
Vorstand: Frank Engelhardt, Corinna Löscking, Matthias Lehmann

Bankverbindung
Sparkasse Minden-Lübbecke
Kontoinhaber: Jugendzentrum Espelkamp e.V.
IBAN: DE08 4905 0101 0031 0189 63
SWIFT-BIC: WELADED1MIN



9. Der Mieter versichert, dass die geplante Veranstaltung keinen der unter Ziffer 7 genannten Tatbestände erfüllt und verpflichtet sich Teilnehmende, die dagegen verstoßen, von der Veranstaltung auszuschließen.
10. Der Vermieter und Beauftragte des Vermieters sind jederzeit berechtigt, die Räumlichkeiten zu betreten, um sich von der vertragsgemäßen Nutzung zu überzeugen und bei erheblichen Verstößen gegen diesen Vertrag oder Gesetze die Veranstaltung zu beenden.
11. Der Mieter hat für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung Sorge zu tragen. Der Mieter ist für die Sicherheit der Veranstaltung und die Einhaltung aller einschlägigen Vorschriften insbesondere auch der **Hausordnung** (Anlage 1) verantwortlich. Der Mieter beachtet insbesondere auch die gesetzlichen Bestimmungen zum Jugendschutz und übernimmt die Haftung für deren Einhaltung.
12. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die für die angemieteten Räumlichkeiten zugelassene Personenzahl in Höhe von 180 Personen nicht überschritten wird. Bei Überschreitung haftet der Mieter für alle daraus entstehenden Schäden.
13. Der Mieter haftet für alle Personen- oder Sachschäden, die sie/er sowie Teilnehmende an der Veranstaltung verursachen. Insbesondere haftet der Mieter für Schäden an Einrichtungsgegenständen und technischer Ausstattung der Räumlichkeiten, die durch fahrlässigen bzw. unsachgemäßen Umgang entstanden sind. Mehrere Mieter haften gesamtschuldnerisch.
14. Der Vermieter haftet auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Der Vermieter haftet nicht für von dem Mieter sowie Teilnehmenden eingebrachten Gegenstände (Wertsachen, Garderobe, technische Geräte usw.).
15. Der Mieter oder der Vermieter können die Raumnutzungsvereinbarung ordnungsgemäß kündigen. Die Kündigung muss frühestmöglich erfolgen und mindestens zwei Wochen vor dem Veranstaltungstermin bei dem Vertragspartner schriftlich (auch per E-Mail möglich) vorliegen. Bei Kündigung durch den Mieter wird die Anzahlung auf das Mietentgelt einbehalten.
16. Sollte eine Bestimmung dieser Raumnutzungsvereinbarung unwirksam sein, so führt das nicht zur Nichtigkeit der gesamten Vereinbarung.

Espelkamp, den _____

Vermieter

Mieter

(Unterschrift)
vertreten durch

(Unterschrift)

(Name, Druckbuchstaben)

(Name, Druckbuchstaben)

Anlage 1: Hausordnung/ Nutzungsbedingungen

Anlage2: Preisliste/ Grundriss

Soziokulturelles Zentrum Isy7
Isenstedter Straße 7 Telefon: 05772 6107 E-Mail: info@isy7.de
32339 Espelkamp www.isy7.de

Leitung
Karola Thielking
Mike Zimmermann

Geschäftsführung
Frank Engelhardt

Büro Geschäftsführung
Wilhelm-Kern-Platz 1
32339 Espelkamp

Trägerverein
Jugendzentrum Espelkamp e.V.
Vereinsregister-Nr. VR 50208, Amtsgericht Bad Oeynhausen
Steuer-Nr. 331/5837/0123
Vorstand: Frank Engelhardt, Corinna Lösking, Matthias Lehmann

Bankverbindung
Sparkasse Minden-Lübbecke
Kontoinhaber: Jugendzentrum Espelkamp e.V.
IBAN: DE08 4905 0101 0031 0189 63
SWIFT-BIC: WELADED1MIN